

ПРОТОКОЛ
ПРИЕМА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ
ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

г. Архангельск

9 декабря 2024 года

Время: 12 часов 00 минут.

Присутствуют члены комиссии:

Белова М.С. – председатель (организатор), Жеваго А.С., Вешнякова Е.И., Пасторина М.С.

Организатором с 3 ноября 2024 года по 6 декабря 2024 года на Универсальной торговой платформе АО "Сбербанк – АСТ" (<http://utp.sberbank-ast.ru>) производился прием заявок от заявителей для участия в аукционе в электронной форме **11 декабря 2024 года в 10 часов 00 минут (время московское)** на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" (номер извещения SBR012-2411020102):

Лот № 1. Территория жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: ул. Адмиралтейская, ул. Советская, ул. Валявкина, просп. Никольский площадью 0,3724 га.

Постановление Главы городского округа "Город Архангельск" от 20 июня 2024 года № 1015 "О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: ул. Адмиралтейская, ул. Советская".

Распоряжение Администрации городского округа "Город Архангельск" от 1 ноября 2024 года № 6019р "О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: ул. Адмиралтейская, ул. Советская, ул. Валявкина, просп. Никольский".

Начальная цена предмета аукциона (цена права на заключение договора): 1 425 000 руб. (с учетом НДС).

Сумма задатка – 285 000 руб.

Шаг аукциона – 71 250 руб.

1. Принято организатором заявок (наименование заявителя, дата и время принятия заявки, ее номер, блокирование задатка):

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано на спецсчете, рублей
3276	2901191298	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КапиталИнвест"	22.11.2024 17:18	285 000.00

2. Отказано организатором в приеме заявок: НЕТ.

3. Возвращенных организатором заявок: НЕТ.

4. Отозванные заявки заявителями: НЕТ.

5. Рассмотрев документы заявителей в присутствии членов комиссии, организатор решил:

5.1. Признать участниками и допустить к участию в аукционе в электронной форме 11 декабря 2024 года в 10 часов 00 минут (время московское) следующих заявителей:

5.1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КапиталИнвест" (ИНН 2901191298, ОГРН 1092901003250), Архангельская обл., г. Архангельск, наб. Северной Двины, д. 71, корп. 1, помещ. 3Н.

5.2. В связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка, признать аукцион несостоявшимся.

5.3. Заключить договор с единственным участником аукциона по лоту № 1 - обществом с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КапиталИнвест" (ИНН 2901191298, ОГРН 1092901003250), Архангельская обл., г. Архангельск, наб. Северной Двины, д. 71, корп. 1, помещ. 3Н, по начальной цене права на заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" - 1 425 000,00 (Один миллион четыреста двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

Протокол составлен в одном экземпляре.

Директор департамента
муниципального имущества
Администрации городского округа
"Город Архангельск"



**М.С. Белова, действующая на основании
доверенности от 07.10.2024 № 19-37/1538**